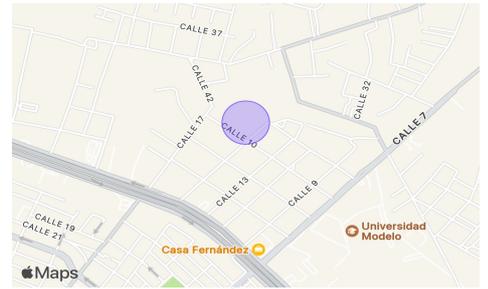


Santa Rita Cholul, Mérida

\$4,290,000 EN VENTA

## Casa tipo townhouse en venta en Boreana Residencial con paneles solares



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

184.38 m<sup>2</sup>  
de construcción

115.5 m<sup>2</sup>  
de terreno

2500  
Mantenimiento

EB-SH7391  
ID

### Descripción

Conoce una privada residencial de Villas acondicionadas con Sistema domótica. Este es un desarrollo que esta caracterizado por la fusión creada entre la naturaleza y tecnología. Ubicado en zona norte, con accesos rápidos y conectividad a plazas de moda, universidades y hospitales de prestigio.

### Amenidades

- Garaje
- Terraza
- Cocina
- Alberca

### Modelo Vela

Terreno 115.50 m<sup>2</sup>

Construcción 184.38 m<sup>2</sup>

Planta baja:

- Pasillo y acceso principal techado
- Cochera techada para dos vehículos
- Cocina integral
- Área de lavado
- Sala-comedor
- Medio baño
- Terraza
- Piscina
- Salida preparada para AC en Sala - Comedor
- Salida preparada para audio y TV en Sala-Comedor
- Salida para instalación de Calentador eléctrico

Planta alta:

- Recamara principal con closet vestidor, baño completo con doble lavabo.
- Recamara secundaria con clóset de caobilla y baño completo.
- Recamara secundaria con clóset de caobilla y baño completo.
- Área de Estudio.
- Salida preparada para AC en Recámaras.
- Salida preparada para audio y TV en - Recámaras.

-Fecha de Entrega : inmediata.

• Amenidades: Parque Central, Casa Club con canchas deportivas, Terraza lounge, Área de Coworking con sala de juntas privada, Salón para niños, Área de lectura, Gym, Pet park, entre otras.

Forma de pago: Banco, Infonavit y Recurso Propio.

Equipamiento:

- Gaveteros inferiores y superiores de madera MDP Hidrófugo.
- Granito en cocina San Gabriel.
- Alacena con puertas de madera de MDP Hidrófugo.
- Calentador eléctrico.
- Clóset semivestidos de madera MDP Hidrófugo en recamara principal.
- Clósets vestidos de madera MDP - Hidrófugo en recamaras secundarias.
- Parrilla eléctrica con 4 quemadores.
- Fijos de cristal templado en baños.
- Pisos de mármol travertino.
- Mesetas de mármol en baños con mueble de madera MDP Hidrófugo.
- Plafones decorativos en tablaroca.
- Regadera tipo lluvia.
- Iluminación tipo led.
- Cancelería de ventanas Eurovent línea 5.
- 4 paneles solares de 550 W c/u, con inversor con capacidad para 10 paneles.
- Sistema Domótica en toda la casa.
- Cisterna de almacenamiento de agua potable de 2,800 lts.
- Sistema hidráulico con bomba presurizada.
- Bomba sumergible para llenado de piscina.
- Planta individual de tratamiento de agua sustentable.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es

el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by [EasyBroker](#)